

Sygn. nr rachunku .....

## UMOWA CESJI PRAW Z UMOWY UBEZPIECZENIA NIERUCHOMOŚCI

sporządzona w Gdańsku w dniu ....., pomiędzy:

Bankiem BPH S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. płk. Jana Pałubickiego 2, 80-175, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Gdańsk- Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Gdańsku, pod numerem KRS 0000010260, NIP: 675-000-03-84, Kapitał zakładowy i wpłacony: 383.339.555 złotych polskich, w imieniu i na rzecz którego działa:

..... zwanym w dalszym ciągu niniejszej umowy „**Cesjonariuszem**”,

oraz

„Kredytobiorcą/Uprawnionym do nieruchomości”, którym jest/są:

Pan/Pani:

1. .... PESEL .....

2. .... PESEL .....

3. .... PESEL .....

4. .... PESEL .....

zwanym/i w dalszym ciągu niniejszej umowy „**Cedentem**”,

o następującej treści:

### § 1

Niniejsza umowa zawarta jest w celu zabezpieczenia wierzytelności Cesjonariusza z tytułu udzielonego Kredytu nr ..... zwanego dalej „Umową Kredytową”, na warunkach określonych w Umowie Kredytowej. Warunki udzielenia Kredytu i terminy jego spłaty określone są w Umowie Kredytowej.

### § 2

1. Cedent przelewa na rzecz Cesjonariusza prawo do odszkodowania w części dotyczącej ubezpieczenia nieruchomości położonej w: ..... wynikającej z zawartej umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, potwierdzonej polisą nr ..... wydaną przez ....., z zastrzeżeniem, że jeżeli Kredyt wraz z odsetkami, prowizjami i innymi kosztami Banku w całości zostanie spłacony, niniejsza umowa wygasa.
2. W przypadku wystąpienia szkody objętej ubezpieczeniem i wypłaty odszkodowania zostanie ono przeznaczone na pokrycie kosztów przywrócenia nieruchomości do stanu przed wystąpieniem szkody, a jeżeli w ocenie Cesjonariusza nie będzie to uzasadnione ekonomicznie, odszkodowanie zostanie przekazane na spłatę zobowiązań Cedenta wobec Cesjonariusza, a ewentualną nadwyżkę Cesjonariusz wypłaci Cedentowi.

### § 3

Cesjonariusz przyjmuje przelew praw do odszkodowań wynikających z zawartej umowy ubezpieczeniowej.

### § 4

Niniejsza umowa nie zwalnia Cedenta z jakiegokolwiek obowiązku określonego w umowie ubezpieczenia, w szczególności Cedent zobowiązany jest do terminowego opłacania składek ubezpieczeniowych.

### § 5

Cedent zobowiązuje się do zawiadomienia Zakładu Ubezpieczeń o niniejszej umowie, a także do przekazania Bankowi pisemnego potwierdzenia przez Zakład Ubezpieczeń przyjęcia tego zawiadomienia do wiadomości, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.

### § 6

Cedent zobowiązuje się do dopełnienia wszelkich wymogów stawianych przez Zakład Ubezpieczeń, warunkujących wypłatę odszkodowania oraz do każdorazowego niezwłocznego zawiadomienia Banku o podstawie do wystąpienia z roszczeniem o wypłatę odszkodowania.

### § 7

Cesjonariusz zobowiązuje się powiadomić Towarzystwo Ubezpieczeniowe o spłacie Kredytu wraz z odsetkami, prowizją i innymi kosztami.

### § 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

### § 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

### § 11

Umowa niniejsza wolna jest od opłaty skarbowej.

.....  
Podpis/y Kredytobiorcy

.....  
pieczęć i podpis osoby reprezentującej Bank

.....  
Podpis/y Uprawnionego do Nieruchomości