

Sygn. nr rachunku **NALEŻY WPISAĆ NUMER UMOWY KREDYTU, WRAZ Z PRZEDROSTKIEM 6200...**

### CESJA PRAW Z UMOWY UBEZPIECZENIA NIERUCHOMOŚCI

Bank BPH S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. płk. Jana Pałubickiego 2, zwana w dalszej części umowy Bankiem, w imieniu i na rzecz którego działa:

oraz

**DANE WSZYSTKICH KREDYTOBIORCÓW WRAZ Z NUMERAMI PESEL**

zwaną (lub zwanymi) dalej Kredytobiorcą

zawierają niniejszym umowę następującej treści:

#### § 1

Niniejsza umowa została zawarta w celu zabezpieczenia wierzytelności Banku wynikającej z umowy kredytu nr **NUMER Z UMOWY KREDYTOWEJ** zawarta w celu zabezpieczenia wierzytelności Banku wynikającej z umowy kredytu nr **NUMER Z UMOWY KREDYTOWEJ**, której zabezpieczeniem jest nieruchomość znajdująca się pod adresem **PEŁNY ADRES ZABEZPIECZONEJ NIERUCHOMOŚCI**. Dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr **NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ** (zwana dalej „Nieruchomością”).

#### § 2

- Kredytobiorca przenosi na Bank wierzytelności wobec ubezpieczycieli, wynikające z umów ubezpieczenia Nieruchomości.
- Przedmiotem umowy jest zarówno wierzytelność istniejąca w chwili zawarcia niniejszej umowy, jak i wszystkie wierzytelności przyszłe wynikające z umów ubezpieczenia Nieruchomości, które:
  - zostały dotychczas zawarte i nadal obowiązują,
  - w kolejnych latach zostaną zawarte przez Kredytobiorcę z ubezpieczycielami.Bank może korzystać z uprawnień wynikających z niniejszej umowy tylko do wysokości zadłużenia wynikającego z umowy kredytu.
- Przeniesienie wierzytelności następuje z zastrzeżeniem warunku, że jeśli wskazana wyżej wierzytelność z tytułu umowy kredytu zostanie w całości spłacona, uprawnionym z jej tytułu stanie się ponownie Kredytobiorca.
- Istniejąca wierzytelność wynikająca z umowy ubezpieczenia Nieruchomości zostaje przeniesiona na Bank w chwili zawarcia niniejszej umowy.
- Wierzytelności przyszłe, wynikające z umów ubezpieczenia Nieruchomości, zawieranych przez Kredytobiorcę z ubezpieczycielami w kolejnych latach, będą każdorazowo przenoszone na Bank z chwilą zawarcia każdej kolejnej umowy ubezpieczenia, bez konieczności składania oświadczeń woli ze strony Kredytobiorcy.
- O zawarciu niniejszej umowy Kredytobiorca powiadomi ubezpieczyciela, co potwierdzone zostanie własnoręcznym podpisem przedstawiciela ubezpieczyciela umieszczonym na oryginale albo kopii polisy lub umowy ubezpieczenia obok adnotacji „cesja na rzecz Banku BPH S.A.". Powiadomienie ubezpieczyciela o cesji potwierdzone może zostać również odrębnym dokumentem wydanym przez ubezpieczyciela.
- Powiadomienie, o którym mowa w ust. 6, dokonane zostanie przez Kredytobiorcę niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy, a w przypadku umów ubezpieczenia zawieranych w kolejnych latach – co roku, niezwłocznie po zawarciu każdej z umów.
- Wraz z niniejszą umową lub niezwłocznie po jej zawarciu Kredytobiorca przedłoży Bankowi kopię polisy lub umowy ubezpieczenia opatrzoną podpisami jego oraz przedstawiciela ubezpieczyciela obok adnotacji „cesja na rzecz Banku BPH S.A.” W ciągu siedmiu dni od zawarcia każdej kolejnej umowy ubezpieczenia, kredytobiorca przekaże na adres Banku kopię polisy albo umowy ubezpieczenia, opatrzoną jego własnoręcznym podpisem oraz podpisem przedstawiciela ubezpieczyciela obok adnotacji „cesja na rzecz Banku BPH S.A.”.
- Strony ustalają, że w razie uzasadnionych wątpliwości co do chwili, w której nastąpiło przeniesienie wierzytelności na Bank, za chwilę tę uznawać będą dzień, w którym Bankowi doręczona została kopia polisy albo umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 7. W tym wypadku oświadczenie złożone przez Bank w niniejszej umowie poczytywane będzie jako oferta nabycia wierzytelności, a dokument o którym mowa w ust. 7 – jako jej przyjęcie.
- Umowa niniejsza przenosi na Bank określone w ust 1 wierzytelności do wysokości wierzytelności przysługujących Bankowi wobec Kredytobiorcy wynikające z umowy kredytu określonej w § 1.

#### § 3

Kredytobiorca zobowiązuje się do:

- zawierania na własny koszt umów ubezpieczenia Nieruchomości przez cały okres obowiązywania umowy kredytu;
- opłacania składek należnych ubezpieczycielowi na podstawie umowy ubezpieczenia i doręczenia bankowi potwierżeń ich uiszczenia – w ciągu 7 dni od upływu terminu płatności składek;
- niezwłocznego zawiadomienia Banku o powstaniu roszczenia wobec ubezpieczyciela wynikającego z umowy ubezpieczenia Nieruchomości,
- w razie zaistnienia zdarzenia ubezpieczeniowego – do niezwłocznego wystąpienia z roszczeniem odszkodowawczym wobec ubezpieczyciela lub sprawcy szkody powstałej z przyczyn innych niż objęte ubezpieczeniem (niniejszym Bank upoważnia Kredytobiorcę do tych czynności) oraz do niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Banku, uzupełnienia sumy ubezpieczenia do kwoty odpowiadającej wartości rynkowej

Bank BPH Spółka Akcyjna, ul. płk. Jana Pałubickiego 2, 80-175 Gdańsk, wpisany do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Gdańsku, pod numerem KRS 000010260. NIP: 675-000-03-84. Kapitał zakładowy i wpłacony: 383.339.555 zł.

Nieruchomości w przypadku, gdy suma ubezpieczenia ulegnie zmniejszeniu z powodu wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela.

#### § 4

Jeżeli Kredytobiorca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w §2 ust. 7 i 8 lub obowiązków o których mowa w §3, Bank wyśle do Kredytobiorcy pisemne przypomnienie wskazujące na konieczność wywiązania się z powyżej wymienionych obowiązków. Za wysyłkę każdego kolejnego pisma przypominającego Bank ma prawo obciążyć Kredytobiorcę opłatą zgodnie z obowiązującą Kredytobiorcę tabelą opłat i prowizji. Opłata zostanie doliczona do najbliższej raty kredytu przypadającej do uiszczenia po dacie naliczenia opłaty. Bank może wypowiedzieć umowę kredytu lub obciążyć Kredytobiorcę zgodnie z obowiązującą go tabelą opłat i prowizji w kolejnych latach, w których powyższe obowiązki nie będą realizowane przez Kredytobiorcę.

#### § 5

Jeżeli uprawnionymi z tytułu wierzytelności z umowy ubezpieczenia Nieruchomości jest kilka osób, przez „Kredytobiorcę” rozumie się wszystkie osoby z tego tytułu uprawnione, a obowiązki wynikające z niniejszej umowy, obciążają solidarnie wszystkie te osoby. Niniejszym osoby składające oświadczenie w imieniu Kredytobiorcy udzielają sobie wzajemnie pełnomocnictw do składania i przyjmowania oświadczeń woli związanych z niniejszą umową a Bank upoważniając do powiadamiania ubezpieczyciela o zbyciu wierzytelności z umów ubezpieczenia.

#### § 6

1. W razie spłaty Kredytu w całości wraz z prowizją, odsetkami, opłatami i innymi należnościami, Bank wyda Kredytobiorcy zaświadczenie o wygaśnięciu umowy cesji.
2. Jeżeli wysokość należnego odszkodowania przekroczy wysokość zadłużenia wynikającego z umowy kredytu, Bank domagać się będzie od ubezpieczyciela zapłaty kwoty nie przekraczającej wysokości zadłużenia - wskazując jednocześnie, że pozostała część odszkodowania powinna być wypłacona Kredytobiorcy. Z chwilą zaspokojenia wierzytelności Banku wobec Kredytobiorcy odpowiednią częścią kwoty odszkodowania, umowa cesji wygaśnie a uprawnionym do pozostałej części odszkodowania stanie się Kredytobiorca.
3. Jeżeli ubezpieczyciel wypłaci Bankowi kwotę odszkodowania przekraczającą wysokość zadłużenia z tytułu umowy kredytu i powstanie w związku z tym nadpłata - Bank zobowiązuje się do zwrotu nadpłaty zgodnie z pisemną dyspozycją Kredytobiorcy, w ciągu 7 dni od jej doręczenia Bankowi.
4. Jeżeli wypłacona Bankowi kwota odszkodowania nie pokryje w całości zobowiązania, okres kredytowania ulegnie proporcjonalnemu skróceniu, a łączna kwota odsetek od kapitału zmniejszy się proporcjonalnie do skróconego okresu kredytowania. Kredytobiorca zobowiązany jest wówczas spłacać należność wobec Banku według ustalonego w umowie harmonogramu spłaty kredytu.
5. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności w razie konieczności przeprowadzenia remontu Nieruchomości, na pisemny wniosek Kredytobiorcy, Bank zwróci mu całość lub część uzyskanej tytułem odszkodowania kwoty zaliczonej na poczet zadłużenia wynikającego z umowy kredytu - lub zobowiąże do tego ubezpieczyciela, jeśli odszkodowanie nie zostało jeszcze wypłacone. Kwota niespłaconej należności z tytułu umowy kredytu ulegnie wówczas odpowiedniemu zwiększeniu.
6. Jeśli ubezpieczyciel odmówi wypłaty odszkodowania ziści się warunek rozwiązujący, a uprawnionym z tytułu wierzytelności stanie się ponownie Kredytobiorca. Jednocześnie ziści się wówczas warunek zawieszający, pod którym ustanowiony zostaje niniejszym zastaw na wierzytelności o wypłatę odszkodowania. Taki sam skutek nastąpi kiedy wypłacone odszkodowanie nie pokryje szkody w całości. Jednak w takim przypadku Kredytobiorca stanie się uprawnionym z tytułu wierzytelności jedynie w zakresie przewyższającym wypłaconą część odszkodowania.

#### § 7

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

**PODPISY WSZYSTKICH KREDYTOBIORCÓW  
WYMIENIONYCH NA POCZĄTKU DOKUMENTU**

podpisy Kredytobiorców

pieczęć i podpis osoby reprezentującej Bank

\_\_\_\_\_

data