

**Tabela Marż Kredytów dla Klientów korzystających z programu „KREDYT HIPOTECZNY BANKU BPH”
obowiązująca od dnia 04.01.2016 r.**

CEL KREDYTU	LTV*	KREDYT W PLN NIEINDEKSOWANY	KREDYT W PLN INDEKSOWANY KURSEM USD	KREDYT W PLN INDEKSOWANY KURSEM EUR	KREDYT W PLN INDEKSOWANY KURSEM CHF
		Dostępny dla nowych kredytów jak i zmiany warunków już udzielonych kredytów	Dostępne tylko dla zmiany warunków już udzielonych kredytów (poza podwyższeniami kwot i zmian waluty)		
Mieszkaniowy: budowa domu jednorodzinnego, remont kapitalny domu jednorodzinnego, rozbudowa, odbudowa domu jednorodzinnego, adaptacja pomieszczenia niemieszkalnego na mieszkalne, zakup domu jednorodzinnego, zakup mieszkania, remont, modernizacja, renowacja domu/mieszkania, refinansowanie kosztów poniesionych na w/w cele w okresie 24 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku kredytowego, spłata kredytu mieszkaniowego w innym banku, zakup działki budowlanej (gdzie zabezpieczeniem kredytu jest inna nieruchomość o charakterze mieszkalnym)	do 30%		od 3,40% do 4,20%	od 3,40% do 4,20%	od 2,80% do 3,60%
	30,01%-50%	od 2,45% do 3,25%	od 3,55% do 4,35%	od 3,55% do 4,35%	od 2,95% do 3,75%
	50,01%-80%		od 3,70% do 4,50%	od 3,70% do 4,50%	od 3,10% do 3,90%
Refinansowanie zobowiązań kredytobiorcy	Do 60% na refinansowanie zobowiązań	od 4,00% do 4,80%	od 5,70% do 6,50%	od 5,70% do 6,50%	od 5,10% do 5,90%
Dowolny cel konsumpcyjny	Do 50% na dowolny cel konsumpcyjny	od 3,35% do 4,15%	od 6,20% do 7,00%	od 6,20% do 7,00%	od 5,60% do 6,40%

Przy kredytach nieindeksowanych, w przypadku posiadania rachunku oszczędnościowo-kredytowego wraz z kartą debetową lub karty kredytowej możliwe jest **obniżenie marży od 0,1 pp do 0,4 pp. Dla okresu spłaty nie dłuższego niż 15 lat - marża jest obniżana o 0,15 pp. Szczegóły w regulaminie programu "Kredyt Hipoteczny Banku BPH".**

W przypadku kredytów zabezpieczonych na nieruchomości wykorzystywanej częściowo w celu prowadzenia działalności gospodarczej - możliwe jest udzielenie kredytu wyłącznie na cel mieszkaniowy z marżą podwyższoną o 1 punkt procentowy.

Powyższe marże zostały podane w stosunku rocznym. Dla uzyskania wartości oprocentowania nominalnego należy do marży dodać aktualną wartość stawki LIBOR 3m (dla kredytów indeksowanych kursem waluty obcej) albo WIBOR 3m (dla kredytów nieindeksowanych kursem waluty obcej). **Oprocentowanie jest zmienne.**

Bank zastrzega sobie możliwość stosowania odmiennych marż w ramach umów negocjowanych indywidualnie i programów specjalnych.

W przypadku połączenia kilku celów kredytowania, stosuje się marżę ważoną kwotami przeznaczonymi na poszczególne cele, z zastrzeżeniem postanowień regulaminu programu "Kredyt Hipoteczny Banku BPH"

* LTV (ang. loan to value) wskaźnik wysokości zadłużenia do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu.

Do dnia poprzedzającego prawomocny wpis hipoteki do księgi wieczystej marża jest podwyższana o 1,25 pp.