

Miejscowość _____ data _____

**Oświadczenie Wnioskodawcy o zapoznaniu z ryzykiem
(zmiana warunków umowy)**

Ja, _____

niżej podpisany/a, legitymujący/a się dowodem osobistym seria _____ nr _____

Ja, _____

niżej podpisany/a, legitymujący/a się dowodem osobistym seria _____ nr _____

Ja, _____

niżej podpisany/a, legitymujący/a się dowodem osobistym seria _____ nr _____

Ja, _____

niżej podpisany/a, legitymujący/a się dowodem osobistym seria _____ nr _____

1. potwierdzam, że:

- 1) zwrócono moją uwagę na bardzo długi okres spłaty zobowiązania, a w związku z tym konieczność zachowania odpowiedniej nadwyżki dochodów nad wydatkami związanymi z obsługą zobowiązań na wypadek pogorszenia mojej sytuacji dochodowej lub realizacji większych wydatków,
- 2) zostałem/am poinformowany/a o:
 - a) różnicy pomiędzy wysokością maksymalnej zdolności kredytowej wyliczonej w oparciu o okres kredytowania 30 lat, a wysokością maksymalnej zdolności kredytowej uzyskanej w oparciu o 25 letni okres kredytowania,
 - b) różnicy pomiędzy wysokością raty spłaty uzyskanych dzięki wydłużeniu okresu kredytowania do 30 lat, a wysokością raty spłaty uzyskanej w oparciu o 25 letni okres kredytowania,
 - c) różnicy w całkowitym koszcie kredytu pomiędzy kredytem zaciąganym na 30 lat, a kredytem udzielonym na okres 25 lat,

przy następujących założeniach:

Wnioskowana kwota kredytu:	200 000 zł
Okres spłaty wnioskowany:	360 miesięcy
Formuła spłaty:	raty równe
Oprocentowanie kredytu:	4,5% w skali roku
Wartość nieruchomości:	400 000 zł
Liczba i wiek Kredytobiorców	1 osoba/35 lat
Wysokość dochodu netto Kredytobiorcy	3000 zł

Porównywany parametr:	Okres spłaty 300 miesięcy	Okres spłaty 360 miesięcy	Różnica między okresem spłaty 300 a 360 m-cy
Maksymalna kwota kredytu	246 910 PLN	266 175 PLN	19 265 PLN
Wysokość raty (dla kwoty wnioskowanej)	1 135 PLN	1 035 PLN	-100 PLN
Całkowity koszt kredytu (dla kwoty wnioskowanej)	142 386 PLN	174 386 PLN	32 000 PLN

- d) w związku z powyższym Bank rekomendował mi okres spłaty nie dłuższy niż 25 lat.

- 3) w przypadku osiągnięcia przez mnie dochodu w walucie innej niż waluta kredytu – zwrócono mi uwagę na ryzyko walutowe,
- 4) Bank dostarczył mi wszelkich informacji niezbędnych do podjęcia decyzji w zakresie zmiany zobowiązania kredytowego oraz wyjaśnił zgłaszane przez mnie wątpliwości,

2. oświadczam, że zostałem/am poinformowany/a o, występującym w przypadku kredytów o zmiennej stopie procentowej, ryzyku wiążącym się ze zmianami stopy procentowej i mam świadomość wpływu tych zmian na koszty obsługi kredytu.

Przykład wpływu wzrostu stopy procentowej na wysokość rat spłacanego kredytu

Założenia:

Kwota udzielonego kredytu: 100 tys. PLN
 Waluta kredytu: CHF
 Okres spłaty: 25 lat
 Formuła spłaty: raty równe
 Oprocentowanie początkowe: 5,5% w skali roku

Oprocentowanie kredytu	5,50%	6,50%	7,50%	8,50%	9,5%
Miesięczna rata w PLN	614	675,21	738,99	805,23	873,70

3. potwierdzam, że została mi udzielona informacja o ryzyku zmian wartości nieruchomości oraz zostało mi przedstawione ryzyko zmiany tabeli opłat i prowizji,

4. oświadczam, że wnioskowanie o zmianę warunków kredytu indeksowanego albo denominowanego kursem waluty obcej nastąpiło z pełną świadomością ryzyk związanych z tego rodzaju zobowiązaniem, a w szczególności:

- 1) ryzyka zwiększenia salda zadłużenia i kwoty raty kredytu w wyniku zmian kursu waluty, do którego indeksowany jest kredyt,

Przykład wpływu zmiany kursu walutowego na raty spłacanego kredytu walutowego

Założenia:

Kwota udzielonego kredytu: 100 tys. PLN
 Waluta kredytu: CHF
 Okres spłaty: 20 lat
 Formuła spłaty: raty równe
 Oprocentowanie kredytu: 3% w skali roku
 Kurs wypłaty kredytu: 2,50 PLN/CHF

Kurs PLN / CHF	2,50	2,60	3,00	3,25	3,50	4,00
Oslabienie PLN	0%	4%	20%	30%	40%	60%
Miesięczna rata w CHF	222	222	222	222	222	222
Miesięczna rata w PLN	555	577	666	721	776	887
Zadłużenie w CHF	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000
Zadłużenie w PLN	100 000	104 000	120 000	130 000	140 000	160 000

- 2) ryzyka zwiększenia obciążenia spłatą kredytu w wyniku zmian spreadu walutowego (tj. różnicy między kursem sprzedaży, a kursem kupna ustalonym przez Bank).

Przykład wpływu zmiany spreadu walutowego na kapitał kredytu walutowego

Założenia:

Kwota udzielonego kredytu:

100 tys. PLN

Waluta kredytu:

CHF

Spread walutowy (PLN)	0 PLN	0,1	0,2	0,5	1	2
Kurs wypłaty (PLN/CHF)	2,5	2,45	2,4	2,25	2	1,5
Kurs spłaty (PLN / CHF)	2,5	2,55	2,6	2,75	3	3,5
Zadłużenie w CHF (na dzień uruchomienia kredytu, po uwzględnieniu pełnego spreadu)	40 000	40 816	41 667	44 444	50 000	66 667
Zadłużenie w PLN (na dzień uruchomienia kredytu, po uwzględnieniu pełnego spreadu)	100 000	104 082	108 333	122 222	150 000	233 333

Podpis/y Wnioskodawcy/ów