Tabela Oprocentowania Stałego (do 5 lat) dla Kredytów lub Pożyczek hipotecznych w Banku BPH obowiązująca od dnia 29-10-2026r.

KREDYT W PLN (NIEINDEKSOWANY)
7,5100%*

Bank nie udziela nowych kredytów. Powyższe warunki dotyczą zmiany warunków już udzielonych kredytów/pożyczek.
W przypadku kredytów/pożyczek zabezpieczonych na nieruchomości wykorzystywanej częściowo w celu prowadzenia działalności gospodarczej – oprocentowanie podwyższane jest o 1 punkt procentowy. Bank może pobierać opłaty i prowizje wymienione w treści umowy kredytu oraz Taryfie opłat i prowizji.
*) W zależności od oceny wiarygodności kredytowej Klienta, Bank może podjąć indywidualną decyzję kredytową o braku zgody na wprowadzenie danej zmiany warunków kredytu lub uzależnić ją od spełniania przez Klienta dodatkowych warunków, w tym dostarczenia dodatkowego zabezpieczenia lub zaproponować podwyższenie oprocentowania w celu zabezpieczenia dodatkowego ryzyka. Powyższe wartości stanowią wartości orientacyjne dla Klientów z dobra oceną wiarygodności kredytowej. Bank zastrzega sobie możliwość stosowania odmiennych stawek (w tym niższych) w przypadku umów negocjowanych indywidualnie, programów specjalnych lub niskiego poziomu ryzyka. **Maksymalny poziom oprocentowania w takich sytuacjach może wynieść 12,0100%.**

Powyższe oprocentowanie zostało podane w stosunku rocznym przy założeniu sumy marży i wskaźnika IRS (kontrakty między podmiotami rynku finansowego wyceniające relację stopy procentowej zmiennej i stałej dla określonych terminów) dla terminu 5 letniego na poziomie 5,0100%. Wartość oprocentowania stałego obowiązującego dla danej umowy kredytu zostanie podana po wydaniu przez Bank decyzji kredytowej. Oprocentowanie jest stałe w okresie 5 lat, jednak nie dłużej niż do czasu całkowitej spłaty kredytu. Oprocentowanie nie może przekraczać aktualnej wysokości odsetek maksymalnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
Pobierane przez Bank odsetki nie będą przekraczać wysokości odsetek maksymalnych określonych zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
W przypadku obniżenia wysokości odsetek maksymalnych w trakcie trwania umowy w ten sposób, że odsetki umowne byłyby od nich wyższe, Bank będzie pobierał odsetki umowne w wysokości nie wyższej niż odsetki maksymalne. W przypadku, gdy następnie dojdzie do podwyższenia wysokości odsetek maksymalnych, Bank pobierać będzie odsetki umowne wysokości nie wyższej niż wysokość odsetek maksymalnych.
Do dnia poprzedzającego prawomocny wpis hipoteki do księgi wieczystej oprocentowanie jest podwyższane o 1,25 pp.