

Tabela Marż dla Kredytów lub Pożyczek hipotecznych w Banku BPH obowiązująca od dnia 01.08.2026 r.

KREDYT W PLN (NIEINDEKSOWANY)	KREDYT INDEKSOWANY /DENOMINOWANY KURSEM USD	KREDYT INDEKSOWANY /DENOMINOWANY KURSEM EUR	KREDYT INDEKSOWANY /DENOMINOWANY KURSEM CHF
2,5%*	3,6%*	2,0%*	6,8%*

- Bank nie udziela nowych kredytów. Powyższe warunki dotyczą zmiany warunków już udzielonych kredytów/pożyczek.
- W przypadku kredytów/pożyczek zabezpieczonych na nieruchomości wykorzystywanej częściowo w celu prowadzenia działalności gospodarczej - marża podwyższana jest o 1 punkt procentowy. Bank może pobierać opłaty i prowizje wymienione w treści umowy kredytu oraz Taryfie opłat i prowizji.
- *) W zależności od oceny wiarygodności kredytowej Klienta, Bank może podjąć indywidualną decyzję kredytową o braku zgody na wprowadzenie danej zmiany warunków kredytu lub uzależnić ją od spełniania przez Klienta dodatkowych warunków, w tym dostarczenia dodatkowego zabezpieczenia lub zaproponować podwyższenie oprocentowania w celu zabezpieczenia dodatkowego ryzyka. Powyższe marże stanowią wartości orientacyjne dla Klientów z dobrą oceną wiarygodności kredytowej. Bank zastrzega sobie możliwość stosowania odmiennych marż (w tym niższych) w przypadku umów negocjowanych indywidualnie, programów specjalnych lub niskiego poziomu ryzyka.*

Maksymalny poziom marży w takich sytuacjach może wynieść:

kredyty w PLN 6,8%; kredyty indeksowane/denominowane odpowiednio: USD 4,7%; EUR 8,9%; CHF 11,6%.

- Powyższe marże zostały podane w stosunku rocznym. Dla uzyskania wartości oprocentowania nominalnego należy do marży dodać aktualną wartość stopy referencyjnej (indeksu) odpowiednią do waluty kredytu/pożyczki. Oprocentowanie jest zmienne. Oprocentowanie nie może przekraczać aktualnej wysokości odsetek maksymalnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
- Pobierane przez Bank odsetki nie będą przekraczać wysokości odsetek maksymalnych określonych zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
- W przypadku obniżenia wysokości odsetek maksymalnych w trakcie trwania umowy w ten sposób, że odsetki umowne byłyby od nich wyższe, Bank będzie pobierał odsetki umowne w wysokości nie wyższej niż odsetki maksymalne. Jeśli następnie dojdzie do podwyższenia wysokości odsetek maksymalnych, Bank pobierać będzie odsetki umowne w wysokości nie wyższej niż wysokość odsetek maksymalnych.
- W przypadku, gdy wysokość odsetek maksymalnych przekroczy wysokość odsetek umownych – Bank będzie pobierał odsetki w wysokości nie wyższej niż odsetki umowne. Odsetki umowne w wysokości nie wyższej niż odsetki maksymalne będą pobierane od dnia, w którym nastąpiła zmiana wysokości stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego, która ma wpływ na wysokość odsetek maksymalnych.
- Do dnia poprzedzającego prawomocny wpis hipoteki do księgi wieczystej marża jest podwyższana o 1,25 pp.