

Sygn. nr rachunku

CESJA PRAW Z UMOWY UBEZPIECZENIA NIERUCHOMOŚCI

Bank BPH SA z siedzibą w Gdańsku 80-280, ul. Cypriana Kamila Norwida 1, zwana w dalszej części umowy Bankiem, w imieniu i na rzecz którego działa:

oraz

„Kredytobiorca”, którym jest:

Pani, numer PESEL

oraz

Pan, numer PESEL

„Uprawniony do Nieruchomości” *, którym jest:

Pani, numer PESEL

oraz

Pan, numer PESEL

zawierają niniejszym umowę następującej treści:

§1

Niniejsza umowa została zawarta w celu zabezpieczenia wierzytelności Banku wynikającej z umowy kredytu nr, której zabezpieczeniem jest nieruchomość znajdująca się pod adresem dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr (zwana dalej „Nieruchomością”).

§2.

1. Uprawniony do Nieruchomości przenosi na Bank wierzytelności wobec ubezpieczycieli, wynikające z umów ubezpieczenia Nieruchomości.
2. Przedmiotem umowy jest zarówno wierzytelność istniejąca w chwili zawarcia niniejszej umowy, jak i wszystkie wierzytelności przyszłe wynikające z umów ubezpieczenia Nieruchomości, które:
 - zostały dotychczas zawarte i nadal obowiązują,
 - w kolejnych latach zostaną zawarte przez Kredytobiorcę lub Uprawnionego do Nieruchomości z ubezpieczycielami,
 - zostaną zawarte przez Bank na podstawie upoważnienia opisanego w Umowie Kredytu.Bank może korzystać z uprawnień wynikających z niniejszej umowy tylko do wysokości zadłużenia wynikającego z umowy kredytu.
3. Przeniesienie wierzytelności następuje z zastrzeżeniem warunku, że jeśli wskazana wyżej wierzytelność z tytułu umowy kredytu zostanie w całości spłacona, uprawnionym z jej tytułu stanie się ponownie Uprawniony do Nieruchomości.
4. Istniejąca wierzytelność wynikająca z umowy ubezpieczenia Nieruchomości zostaje przeniesiona na Bank w chwili zawarcia niniejszej umowy.
5. Wierzytelności przyszłe, wynikające z umów ubezpieczenia Nieruchomości, zawieranych przez Uprawnionego do Nieruchomości z ubezpieczycielami w kolejnych latach, będą każdorazowo przenoszone na Bank z chwilą zawarcia każdej kolejnej umowy ubezpieczenia, bez konieczności składania oświadczeń woli ze strony Kredytobiorcy lub Uprawnionego do Nieruchomości.

6. O zawarciu niniejszej umowy Uprawniony do Nieruchomości powiadomi ubezpieczyciela, co potwierdzone zostanie własnoręcznym podpisem przedstawiciela ubezpieczyciela umieszczonym na oryginale albo kopii polisy lub umowy ubezpieczenia obok adnotacji „cesja na rzecz Banku BPH SA”. Powiadomienie ubezpieczyciela o cesji potwierdzone może zostać również odrębnym dokumentem wydanym przez ubezpieczyciela.
7. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 6, dokonane zostanie przez Uprawnionego do Nieruchomości niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy, a w przypadku umów ubezpieczenia zawieranych w kolejnych latach – co roku, niezwłocznie po zawarciu każdej z umów ubezpieczenia Nieruchomości.
8. Wraz z niniejszą umową lub niezwłocznie po jej zawarciu Uprawniony do Nieruchomości przedłoży Bankowi kopię polisy lub umowy ubezpieczenia opatrzoną podpisami jego oraz przedstawiciela ubezpieczyciela obok adnotacji „cesja na rzecz Banku BPH SA” W ciągu siedmiu dni od zawarcia każdej kolejnej umowy ubezpieczenia, Kredytobiorca przekaże na adres Banku kopię polisy albo umowy ubezpieczenia, opatrzoną jego własnoręcznym podpisem oraz podpisem przedstawiciela ubezpieczyciela obok adnotacji „cesja na rzecz Banku BPH SA”.
9. Strony ustalają, że w razie uzasadnionych wątpliwości co do chwili, w której nastąpiło przeniesienie wierzytelności na Bank, za chwilę tę uznawać będą dzień, w którym Bankowi doręczona została kopia polisy albo umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 8. W tym wypadku oświadczenie złożone przez Bank w niniejszej umowie poczytywane będzie jako oferta nabycia wierzytelności, a dokument o którym w ust. 8 – jako jej przyjęcie.
10. Umowa niniejsza przenosi na Bank określone w ust 1 wierzytelności do wysokości wierzytelności przysługujących Bankowi wobec Kredytobiorcy, jednak nie więcej niż wierzytelność wynikająca z odpowiedzialności rzeczowej Uprawnionego do Nieruchomości, wynikające z umowy kredytu określonej w § 1.

§ 3.

Uprawniony do Nieruchomości zobowiązuje się do:

1. zawierania na własny koszt umów ubezpieczenia Nieruchomości przez cały okres obowiązywania umowy kredytu;
2. opłacania składek należnych ubezpieczycielowi na podstawie umowy ubezpieczenia i doręczenia Bankowi potwierdzeń ich uiszczenia – w ciągu 7 dni od upływu terminu płatności składki;
3. niezwłocznego zawiadomienia Banku o powstaniu roszczenia wobec ubezpieczyciela wynikającego z umowy ubezpieczenia Nieruchomości,
4. w razie zaistnienia zdarzenia ubezpieczeniowego – do niezwłocznego wystąpienia z roszczeniem odszkodowawczym wobec ubezpieczyciela lub sprawcy szkody powstałej z przyczyn innych niż objęte ubezpieczeniem (niniejszym Bank upoważnia Uprawnionego do Nieruchomości do tych czynności) oraz do niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Banku, uzupełnienia sumy ubezpieczenia do kwoty odpowiadającej wartości rynkowej Nieruchomości (a w przypadku domów – do wartości odtworzeniowej) w przypadku, gdy suma ubezpieczenia ulegnie zmniejszeniu z powodu wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela.

§ 4.

Jeżeli Uprawniony do Nieruchomości nie dopełni obowiązku, o którym mowa w §2 ust. 7 i 8 lub obowiązków których mowa w §3, Bank wyśle do Kredytobiorcy pisemne przypomnienie wskazujące na konieczność wywiązania się z powyżej wymienionych obowiązków. Za wysyłkę każdego kolejnego pisma przypominającego Bank ma prawo obciążyć Kredytobiorcę opłatą zgodnie z obowiązującą Kredytobiorcę tabelą opłat i prowizji. Opłata zostanie doliczona do najbliższej raty kredytu przypadającej do uiszczenia po dacie naliczenia opłaty. Bank może wypowiedzieć umowę kredytu lub obciążać Kredytobiorcę opłatami zgodnie z obowiązującą go tabelą opłat i prowizji w kolejnych latach, w których powyższe obowiązki nie będą realizowane przez Kredytobiorcę lub Uprawnionego do Nieruchomości.

§ 5.

Jeżeli uprawnionymi z tytułu wierzytelności z umowy ubezpieczenia Nieruchomości jest kilka osób, przez „Uprawnionego do Nieruchomości” rozumie się wszystkie osoby z tego tytułu uprawnione, a obowiązki wynikające z niniejszej umowy, obciążają solidarnie wszystkie te osoby. Niniejszym osoby składające oświadczenie w imieniu Uprawnionego do Nieruchomości i Kredytobiorcy udzielają sobie wzajemnie pełnomocnictw do składania

i przyjmowania oświadczeń woli związanych z niniejszą umową a Bank upoważniają do powiadamiania ubezpieczycieli o zbyciu wierzytelności z umów ubezpieczenia.

§ 6.

1. W razie spłaty Kredytu w całości wraz z prowizją, odsetkami, opłatami i innymi należnościami, Bank wyda Kredytobiorcy zaświadczenie o wygaśnięciu umowy cesji.
2. Jeżeli wysokość należnego odszkodowania przekroczy wysokość zadłużenia wynikającego z umowy kredytu, Bank domagać się będzie od ubezpieczyciela zapłaty kwoty nie przekraczającej wysokości zadłużenia - wskazując jednocześnie, że pozostała część odszkodowania powinna być wypłacona Uprawnionemu do Nieruchomości. Z chwilą całkowitej spłaty zadłużenia wynikającego z umowy kredytu, umowa cesji wygaśnie, a uprawnionym do pozostałej części odszkodowania stanie się Uprawniony do Nieruchomości.
3. Jeżeli ubezpieczyciel wypłaci Bankowi kwotę odszkodowania przekraczającą wysokość zadłużenia z tytułu umowy kredytu i powstanie w związku z tym nadpłata - Bank zobowiązuje się do zwrotu nadpłaty zgodnie z pisemną dyspozycją Uprawnionego do Nieruchomości, w ciągu 7 dni od jej doręczenia Bankowi.
4. Jeżeli wypłacona Bankowi kwota odszkodowania nie pokryje w całości zobowiązania wynikającego z umowy kredytu, okres kredytowania ulegnie proporcjonalnemu skróceniu, a łączna kwota odsetek od kapitału zmniejszy się proporcjonalnie do skróconego okresu kredytowania. Kredytobiorca zobowiązany jest wówczas spłacać należność wobec Banku według ustalonego w umowie harmonogramu spłaty kredytu.
5. Na pisemny wniosek Kredytobiorcy o przeznaczenie całości lub części kwoty odszkodowania na pokrycie kosztów prac zmierzających do odtworzenia Nieruchomości, Bank:
 - a) dokona zwrotu na rzecz Kredytobiorcy całości lub części kwoty wypłaconej Bankowi z tytułu odszkodowania – w przypadku gdy kwota odszkodowania zaliczona została uprzednio na poczet spłaty zadłużenia wynikającego z umowy kredytu;
 - b) zobowiąże ubezpieczyciela do zwrotu na rzecz Kredytobiorcy całości lub części kwoty odszkodowania – w przypadku, gdy kwota odszkodowania nie została jeszcze wypłacona Bankowi.Realizacja wniosku Kredytobiorcy w tym zakresie uzależniona jest od pozytywnej weryfikacji przez Bank przestrzegania przez Kredytobiorcę postanowień umowy kredytu oraz wyniku oceny przez Bank możliwości faktycznego odtworzenia Nieruchomości za wnioskowaną kwotę.
6. Jeżeli ubezpieczyciel odmówi wypłaty odszkodowania ziści się warunek rozwiązujący, a uprawnionym z tytułu wierzytelności stanie się ponownie Kredytobiorca. Jednocześnie ziści się wówczas warunek zawieszający, pod którym ustanowiony zostaje niniejszym zastaw na wierzytelności o wypłatę odszkodowania.

§ 7.

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

.....
Podpis Kredytobiorcy

.....
pieczęć i podpis osoby reprezentującej Bank

.....
Podpisy Uprawnionego do Nieruchomości*

.....
data

***Jeżeli Kredytobiorca nie jest właścicielem nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu, umowa cesji powinna zostać podpisana także przez Uprawnionego do nieruchomości.**