

Tabela Marż dla Kredytów lub Pożyczek hipotecznych w Banku BPH obowiązująca od dnia 26.06.2020r.

KREDYT W PLN (NIEINDEKSOWANY)	KREDYT INDEKSOWANY /DENOMINOWANY KURSEM USD	KREDYT INDEKSOWANY /DENOMINOWANY KURSEM EUR	KREDYT INDEKSOWANY /DENOMINOWANY KURSEM CHF
4,1%*	3,7%*	4,3%*	3,9%*

Bank nie udziela nowych kredytów. Powyższe warunki dotyczą zmiany warunków już udzielonych kredytów/pożyczek.

W przypadku kredytów/pożyczek zabezpieczonych na nieruchomości wykorzystywanej częściowo w celu prowadzenia działalności gospodarczej - marża podwyższana jest o 1 punkt procentowy. Bank może pobierać opłaty i prowizje wymienione w treści umowy kredytu oraz Taryfie opłat i prowizji.

**) W zależności od oceny wiarygodności kredytowej Klienta, Bank może podjąć indywidualną decyzję kredytową o braku zgody na wprowadzenie danej zmiany warunków kredytu lub uzależnić ją od spełniania przez Klienta dodatkowych warunków, w tym dostarczenia dodatkowego zabezpieczenia lub zaproponować podwyższenie oprocentowania w celu zabezpieczenia dodatkowego ryzyka. Powyższe marże stanowią wartości orientacyjne dla Klientów z dobrą oceną wiarygodności kredytowej. Bank zastrzega sobie możliwość stosowania odmiennych marż (w tym niższych) w przypadku umów negocjowanych indywidualnie, programów specjalnych lub niskiego poziomu ryzyka.*

Maksymalny poziom marży w takich sytuacjach może wynieść:

Kredyty w PLN 16,1%; kredyty indeksowane/denominowane odpowiednio: USD 14,1%; EUR 15,7%; CHF 14,0%.

Powyższe marże zostały podane w stosunku rocznym. Dla uzyskania wartości oprocentowania nominalnego należy do marży dodać aktualną wartość stopy referencyjnej (indeksu) odpowiednią do waluty kredytu/pożyczki. Oprocentowanie jest zmienne. Oprocentowanie nie może przekraczać aktualnej wysokości odsetek maksymalnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

Pobierane przez Bank odsetki nie będą przekraczać wysokości odsetek maksymalnych określonych zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

W przypadku obniżenia wysokości odsetek maksymalnych w trakcie trwania umowy w ten sposób, że odsetki umowne byłyby od nich wyższe, Bank będzie pobierał odsetki umowne w wysokości nie wyższej niż odsetki maksymalne. W przypadku, gdy następnie dojdzie do podwyższenia wysokości odsetek maksymalnych, Bank pobierać będzie odsetki umowne w wysokości nie wyższej niż wysokość odsetek maksymalnych.

Do dnia poprzedzającego prawomocny wpis hipoteki do księgi wieczystej marża jest podwyższana o 1,25 pp. Bank może pobierać opłaty i prowizje wymienione w treści umowy kredytu oraz tabeli opłat i prowizji.