

**Tabela Marża dla Kredytów lub Pożyczek hipotecznych w Banku BPH SA
obowiązująca od dnia 28.10.2019 r.**

KREDYT W PLN (NIEINDEKSOWANY)	KREDYT INDEKSOWANY /DENOMINOWANY KURSEM USD	KREDYT INDEKSOWANY /DENOMINOWANY KURSEM EUR	KREDYT INDEKSOWANY /DENOMINOWANY KURSEM CHF
4,2%*	3,9%*	5,1%*	3,4%*

Bank nie udziela nowych kredytów. Powyższe warunki mają zastosowanie w przypadku zmiany warunków już udzielonych kredytów/pożyczek.

W przypadku kredytów/pożyczek zabezpieczonych na nieruchomości wykorzystywanej częściowo w celu prowadzenia działalności gospodarczej - marża podwyższana jest o 1 punkt procentowy.

Do dnia poprzedzającego prawomocny wpis hipoteki do księgi wieczystej marża jest podwyższana o 1,25 pp.

Bank może pobierać opłaty i prowizje wymienione w treści umowy kredytu oraz Taryfie opłat i prowizji.

*W zależności od oceny wiarygodności kredytowej Klienta, Bank może podjąć indywidualną decyzję kredytową o braku zgody na wprowadzenie danej zmiany warunków kredytu lub uzależnić ją od spełniania przez Klienta dodatkowych warunków, w tym dostarczenia dodatkowego zabezpieczenia lub zaproponować podwyższenie oprocentowania w celu zabezpieczenia dodatkowego ryzyka. Maksymalny poziom marży w takich sytuacjach może wynieść: **Kredyty w PLN 11,7%; kredyty indeksowane/denominowane odpowiednio: USD 8,1%; EUR 11,0%; CHF 9,4%**. Powyższe marże zostały podane w stosunku rocznym. Dla uzyskania wartości oprocentowania nominalnego należy do marży dodać aktualną wartość stopy referencyjnej (indeksu) odpowiednią do waluty kredytu/pożyczki. Oprocentowanie jest zmienne. Odsetki nie mogą przekraczać aktualnej wysokości odsetek maksymalnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.