

Sygn. nr rachunku .....

## UMOWA CESJI PRAW Z UMOWY UBEZPIECZENIA NIERUCHOMOŚCI

sporządzona w Gdańsku w dniu ..... r., pomiędzy:

Bankiem BPH SA z siedzibą w Gdańsku ul. płk. Jana Pałubickiego 2, 80-175, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Gdańsku, pod numerem KRS 0000010260, NIP: 675-000-03-84, Kapitał zakładowy i wpłacony: 214 421 460 zł, w imieniu i na rzecz którego działa:

..... zwanym w dalszym ciągu niniejszej umowy „**Cesjonariuszem**”,

a, Kredytobiorcą”, którym jest/sq:

**Pani** ....., numer PESEL .....

**oraz**

**Pan** ....., numer PESEL .....

Uprawnionym do Nieruchomości” \*, którym jest/sq:

**Pani** ....., numer PESEL .....

**oraz**

**Pan** ....., numer PESEL .....

zwanym/i w dalszym ciągu niniejszej umowy „**Cedentem**”,

o następującej treści:

### § 1

Niniejsza umowa zawarta jest w celu zabezpieczenia wierzytelności Cesjonariusza z tytułu udzielonego Kredytu nr ..... zwanego dalej „Umową Kredytową”, na warunkach określonych w Umowie Kredytowej. Warunki udzielenia Kredytu i terminy jego spłaty określone są w Umowie Kredytowej.

### § 2

- 1 Cedent przelewa na rzecz Cesjonariusza prawo do odszkodowania w części dotyczącej ubezpieczenia nieruchomości położonej w: ..... wynikającej z zawartej umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, potwierdzonej polisą nr ..... wydaną przez ....., z zastrzeżeniem, że jeżeli Kredyt wraz z odsetkami, prowizjami i innymi kosztami Banku w całości zostanie spłacony, niniejsza umowa wygasa.
- 2 W przypadku wystąpienia szkody objętej ubezpieczeniem i wypłaty odszkodowania zostanie ono przeznaczone na pokrycie kosztów przywrócenia nieruchomości do stanu przed wystąpieniem szkody, a jeżeli w ocenie Cesjonariusza, nie będzie to uzasadnione ekonomicznie, odszkodowanie zostanie przekazane na spłatę zobowiązań Cedenta wobec Cesjonariusza, a ewentualną nadwyżkę Cesjonariusz wypłaci Cedentowi.

### § 3

Cesjonariusz przyjmuje przelew praw do odszkodowań wynikających z zawartej umowy ubezpieczeniowej.

### § 4

Niniejsza umowa nie zwalnia Cedenta z jakiegokolwiek obowiązku określonego w umowie ubezpieczenia, w szczególności Cedent zobowiązany jest do terminowego opłacania składek ubezpieczeniowych.

Bank BPH Spółka Akcyjna, ul. płk. Jana Pałubickiego 2, 80-175 Gdańsk, wpisana do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Gdańsku, pod numerem KRS 0000010260. NIP: 675-000-03-84. Kapitał zakładowy i wpłacony: 214 421 460 zł.

#### § 5

Cedent zobowiązuje się do zawiadomienia Zakładu Ubezpieczeń o niniejszej umowie, a także do przekazania Bankowi pisemnego potwierdzenia przez Zakład Ubezpieczeń przyjęcia tego zawiadomienia do wiadomości, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.

#### § 6

Cedent zobowiązuje się do dopełnienia wszelkich wymogów stawianych przez Zakład Ubezpieczeń, warunkujących wypłatę odszkodowania oraz do każdorazowego niezwłocznego zawiadomienia Banku o podstawie do wystąpienia z roszczeniem o wypłatę odszkodowania.

#### § 7

Cesjonariusz zobowiązuje się powiadomić Towarzystwo Ubezpieczeniowe o spłacie Kredytu wraz z odsetkami, prowizją i innymi kosztami.

#### § 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### § 11

Umowa niniejsza wolna jest od opłaty skarbowej.

.....  
Podpis/y Kredytobiorcy

.....  
pieczęć i podpis osoby reprezentującej Bank

.....  
Podpis/y Uprawnionego do Nieruchomości

**\*Jeżeli Kredytobiorca nie jest właścicielem nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu, umowa cesji powinna zostać podpisana także przez Uprawnionego do nieruchomości.**