

Dokumenty związane z kredytem hipotecznym



Dokumenty wymagane ze względu na zabezpieczenie kredytu

Dokument	Uwagi
Odpis z księgi wieczystej nieruchomości, będącej zabezpieczeniem kredytu. (k/o)	Dokument wymagany w sytuacji braku możliwości weryfikacji elektronicznej księgi wieczystej. Pod adresem https://ekw.ms.gov.pl/eukw/pdcbdkw.html
Odpis z księgi wieczystej gruntu. (k/o)	Dotyczy zabezpieczenia na spółdzielczym-własnościowym prawie do lokalu. Dokument wymagany w sytuacji braku możliwości weryfikacji elektronicznej księgi wieczystej. Pod adresem https://ekw.ms.gov.pl/eukw/pdcbdkw.html
Zaświadczenie ze spółdzielni mieszkaniowej potwierdzające komu przysługuje prawo do lokalu. (k)	Wymagane w przypadku, gdy Nieruchomość nie posiada urzędzonej KW. Od zaświadczenia odstępuje się jeśli jest urzędzona KW oraz dostarczono podstawę nabycia prawa.
A) Zaświadczenie ze spółdzielni mieszkaniowej: - o braku KW dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu oraz o - o numerze KW gruntu lub gruntu i budynku, w którym spółdzielcze-własnościowe prawo zostało ustanowione (k). B) Odpis z KW gruntu lub gruntu i budynku, w którym spółdzielcze-własnościowe prawo zostało ustanowione (k). Wymagane w przypadku, gdy spółdzielcze-własnościowe prawo nie posiada urzędzonej KW.	Odpis z KW gruntu/ budynku wymagany w sytuacji braku możliwości weryfikacji elektronicznej księgi wieczystej. Pod adresem https://ekw.ms.gov.pl/eukw/pdcbdkw.html
Dokument stanowiący podstawę nabycia nieruchomości. (k)	Np. akt notarialny nabycia (w tym akt notarialny dotyczący przekształcenia prawa do Lokalu mieszkalnego), postanowienie sądu. W przypadku, gdy podstawę nabycia stanowi decyzja administracyjna o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, dodatkowo należy dostarczyć podstawę nabycia użytkowania wieczystego, które uległo przekształceniu. Dokument nie jest wymagany w przypadku, gdy podstawą nabycia jest przydział. Nie jest także wymagany w przypadku gdy jedynym celem Kredytu jest spłata kredytu hipotecznego przeznaczonego wyłącznie na Cel mieszkaniowy pod warunkiem dostarczenia KW z widniejącym na pierwszym miejscu wpisem hipoteki innego banku dotyczącym refinansowanego kredytu.
Protokół dotyczący warunków wykupu lokalu mieszkalnego. (k)	W przypadku wykupu lokalu mieszkalnego przy zastosowaniu bonifikaty.

Dokument	Uwagi
Wypis i wyrys z ewidencji gruntów lub mapa z aktualną warstwą budynku. (k)	Dotyczy zabezpieczenia na zabudowanej działce gruntu. Wypis i wyrys z ewidencji gruntów ważny jest 3 miesiące. Zamiennie do wyrysu z ewidencji gruntów akceptowana jest mapa zasadnicza z nakładką ewidencyjną nie starsza niż 3 miesiące.
Wypis z ewidencji gruntów. (k)	W przypadku zabezpieczenia na działce gruntu niezabudowanej (dom w trakcie budowy). Wypis z ewidencji gruntów ważny jest 3 miesiące.
Pozwolenie na budowę. (k)	Decyzja ostateczna. Wymagane, gdy zabezpieczeniem jest Dom jednorodzinny w trakcie budowy/ rozbudowy.
Pozwolenie na użytkowanie/zawiadomienie o zakończeniu budowy. (k)	Dotyczy domów oddanych do użytkowania.
Dokument potwierdzający powierzchnię Domu jednorodzinnego/ Lokalu mieszkalnego - projekt techniczny, zaświadczenie ze spółdzielni mieszkaniowej lub decyzja o wysokości podatku od nieruchomości. (k)	-
Świadectwo charakterystyki energetycznej. (k)	W przypadku korzystania z programu "Ekohipoteczny Banku BPH" gdzie zabezpieczeniem kredytu jest dom jednorodzinny oddany do użytkowania.

Zadzwoń	Napisz	Wyślij email
+48 58 300 75 00 (z telefonów stacjonarnych, komórkowych i z zagranicy) 801 889 889 (z telefonów stacjonarnych) Koszty połączenia według taryfy Twojego operatora	Bank BPH SA ul. Cypriana Kamila Norwida 1 80-280 Gdańsk	kontaktBPH@ge.com