

Dokumenty związane z kredytem hipotecznym



Dokumenty wymagane ze względu na cel kredytu

Dokument	Uwagi
Umowa kredytu lub Opinia Bankowa o kredycie. (k)	Dotyczy kredytu/ pożyczki zabezpieczonej hipotecznie. Opinia Bankowa powinna zawierać wszystkie podstawowe informacje dotyczące parametrów kredytu (tj. w szczególności: kwota, waluta, okres kredytowania, prowizje i opłaty związane z wcześniejszą spłatą kredytu, aktualne saldo zadłużenia, oprocentowanie) oraz zabezpieczenia kredytu (w szczególności dane dotyczące nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie).
Umowy kredytowe. (k)	Wymagane w przypadku zaciągania kredytu przeznaczonego na spłatę zobowiązań finansowych.
Zaświadczenie banku wierzyciela zawierające informacje o kwocie kredytu/pożyczki zabezpieczonej hipotecznie pozostałej do spłaty i nr rachunku na który należy spłacić wierzytelność. (db/o)	Dokument wymagany jako warunek do umowy. Bank akceptuje zaświadczenie wystawione na druku Banku lub druku wierzyciela hipotecznego o ile zawiera wszystkie wymagane przez Bank informacje.
Zaświadczenie banku wierzyciela zawierające informacje o nr rachunku na który należy spłacić wierzytelność. (db/o)	1) Dokument wymagany jako warunek do wypłaty Kredytu w sytuacji gdy dostarczona dokumentacja nie potwierdza rachunku do spłaty lub wynika z niej, że spłata następuje za pośrednictwem rachunku ROR. Dotyczy spłaty zobowiązań z wyjątkiem kredytów/pożyczek zabezpieczonych hipotecznie limitów/ kart kredytowych. Bank akceptuje zaświadczenie wystawione na druku Banku lub druku wierzyciela o ile zawiera wszystkie wymagane przez Bank informacje tj: 2) w przypadku prowadzenia przez bank-wierzyciela rachunków technicznych do spłaty - wskazanie dokładnego nr rachunku z informacją, iż jest to rachunek techniczny do całkowitej spłaty zobowiązania, do którego Kredytobiorca nie posiada dostępu (nie może zlecać wobec tych środków innych dyspozycji poza spłatą zobowiązania) 3) w przypadku nie posiadania przez banki rachunków technicznych do spłaty - wskazanie dokładnego nr rachunku z informacją, że dla zobowiązania nie jest prowadzony rachunek techniczny, a całkowita spłata dokonywana jest za pośrednictwem wskazanego na zaświadczeniu rachunku.

Dokument	Uwagi
Wyciąg z rachunków kart kredytowych za ostatni miesiąc. (k)	Akceptowane są wyciągi potwierdzone przez bank prowadzący rachunek (zawierające pieczętkę banku i podpis pracownika), wyciągi wydrukowane w obecności osoby przyjmującej wniosek od Kredytobiorcy, zawierające na każdej wydrukowanej stronie adnotację potwierdzającą, że wydruk nastąpił w jej obecności oraz datę i czytelny podpis osoby przyjmującej wniosek (lub pieczętkę imienną i podpis), wyciągi wysłane przez bank za pośrednictwem poczty zawierające datę nadania oraz kod paskowy - identyfikator przesyłki oraz wyciągi opatrzone klauzulą z powołaniem na art. 7 Ustawy Prawo Bankowe (Dz.U.Nr 140 z 1997 roku, poz.939 z późniejszymi zmianami). Wyciąg wymagany jedynie w przypadku konsolidacji zobowiązań z tytułu karty kredytowej.
Potwierdzenie wniesienia lub posiadania wkładu własnego niezbędnego do zamknięcia transakcji. (k)	W przypadku, gdy jest wymagane udokumentowanie wkładu własnego.
Opinia bankowa dotycząca refinansowanego kredytu hipotecznego. (k)	Dokument nie jest wymagany gdy zobowiązanie ujawnione jest w Biurze Informacji Kredytowej.
Załącznik nr 1 - Zobowiązania Wnioskodawców spłacane kredytem hipotecznym Banku BPH S.A.	-

Zadzwoń	Napisz	Wyślij email
+48 58 300 75 00 (z telefonów stacjonarnych, komórkowych i z zagranicy) 801 889 889 (z telefonów stacjonarnych) Koszty połączenia według taryfy Twojego operatora	Bank BPH SA ul. Cypriana Kamila Norwida 1 80-280 Gdańsk	kontaktBPH@ge.com