

Załącznik nr 8 do Zarządzenia Nr 18/PF/2016 z dnia 24 czerwca 2016 r.

TARYFA 5. Kasa Mieszkaniowa

Postanowienia ogólne

1. Użyte w niniejszej Taryfie opłat i prowizji określenia „Bank” lub „Bank BPH” należy rozumieć jako Bank BPH Spółka Akcyjna.
2. Bank pobiera opłaty i prowizje za realizowane czynności bankowe i faktyczne, zgodnie z zasadami i w wysokości określonej w niniejszej Taryfie.
3. Za czynności bankowe i faktyczne realizowane w Placówkach Partnerskich Banku pobierane są opłaty i prowizje w wysokości obowiązującej w Oddziałach Banku, z wyjątkiem przypadków, w których niniejsza Taryfa stanowi inaczej.
4. Bank ustala opłaty i prowizje za zleczone czynności w złotych lub walutach obcych.
5. Bank pobiera należne opłaty i prowizje zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w złotych lub w walutach obcych, dokonując przeliczenia stawek w złotych na walutę obcą lub odwrotnie, przy zastosowaniu obowiązujących w Banku BPH S.A. kursów kupna/sprzedaży walut.
6. Bank pobiera opłaty i prowizje niezależnie od innych opłat przewidzianych przepisami prawa, np. opłat skarbowych.
7. Niezależnie od opłat i prowizji wymienionych w niniejszej Taryfie, Bank pobiera w przypadku ich wystąpienia, opłaty i prowizje na rzecz banków pośredniczących w wykonywaniu zlecenia według odrębnych taryf lub według faktycznie poniesionych kosztów oraz równowartość kosztów przesyłek kurierskich.
8. Należne opłaty i prowizje Bank pobiera od zleceniodawcy czynności bankowej lub faktycznej, tj. od Klienta wydającego dyspozycję wykonania przez Bank BPH danej czynności osobiście lub przez uprawnione osoby trzecie, bezpośrednio lub za pośrednictwem dostępnych środków przekazu, z wyjątkiem poleceń wypłaty w obrocie dewizowym, za które należne opłaty Bank pobiera od zleceniodawcy lub beneficjenta, zależnie od uzgodnień między tymi stronami i praktyki bankowej.
9. Kwoty pobieranych opłat i prowizji podlegają zaokrągleniu do jednego grosza, na zasadach ogólnie obowiązujących.
10. W przypadku ofert specjalnych lub indywidualnie wynegocjowanych warunków umów w zakresie opłat i prowizji, lista czynności bankowych i faktycznych, za które Bank pobiera opłaty lub prowizje oraz ich wysokość może różnić się od zawartych w niniejszej Taryfie.
11. Na wniosek Klienta Bank może wykonać inne czynności bankowe i faktyczne, niewymienione w niniejszej Taryfie, jednak zastrzega sobie prawo pobrania opłaty lub prowizji, po wcześniejszym poinformowaniu Klienta o jej wysokości oraz zasadach naliczenia i pobrania.
12. Bank jest uprawniony do zmiany wysokości opłat i prowizji raz w roku kalendarzowym o czym informuje Klientów nie później niż w terminie do 1 września danego roku, z ważnej przyczyny, za którą Strony uznają:
 - 1) wystąpienie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny (GUS), na poziomie 100,3 (tj. 0,3%) lub wyższym (zwanego dalej „Inflacją”) lub,
 - 2) zmianę przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej ogłoszonego przez GUS w danym roku za rok poprzedni, w stosunku do ogłoszonego rok wcześniej o 1,5% lub więcej (zwaną dalej „Zmianą przeciętnego wynagrodzenia”).

W przypadku wystąpienia tylko jednej z przyczyn, o których mowa w ppkt 1) i 2), zmiana nastąpi odpowiednio o Inflację albo o Zmianę przeciętnego wynagrodzenia i zgodnie z kierunkiem wyznaczonym przez wartość danego wskaźnika. W przypadku wystąpienia obu przyczyn, o których mowa w ppkt 1) i 2), zmiana nastąpi o sumę Inflacji oraz Zmiany przeciętnego wynagrodzenia.

13. Niezależnie od przyczyn wskazanych w pkt 12, Bank jest uprawniony do wprowadzenia nowych opłat i prowizji lub zmiany stawek opłat i prowizji, w przypadku wprowadzenia nowych lub zmiany przepisów prawa lub wymogów instytucji nadzorczych, związanych z funkcjonowaniem sektora bankowego i rynku usług finansowych (zwanych dalej Regulacjami). Uprawnienie to dotyczy wyłącznie sytuacji, gdy bezpośrednim skutkiem wprowadzenia lub zmiany Regulacji jest nałożenie na Bank obowiązku wprowadzenia nowych usług, opłat lub prowizji lub zmiana kosztów ponoszonych przez Bank w związku ze świadczonymi usługami. W takim przypadku, zmiana stawek dotyczyć będzie wyłącznie opłat i prowizji związanych z usługami, których koszty ulegają bezpośrednim zmianom w efekcie wprowadzenia lub zmian Regulacji, a kierunek i zakres zmian odpowiada kierunkowi i zakresowi zmian kosztów. W przypadku wprowadzenia nowych Regulacji lub zmian w Regulacjach innych niż przepisy prawa podatkowego, maksymalnie połowa kwoty, o jaką zmieni się koszt ponoszony przez Bank w związku z wykonywaniem danej usługi, zwiększy lub pomniejszy daną opłatę lub prowizję. Bank wprowadzi nowe opłaty i prowizje lub dokona zmiany stawek opłat i prowizji o czym poinformuje Klienta w sposób określony w umowie, nie później niż w terminie 6 miesięcy od daty wejścia w życie lub zmiany Regulacji, przy czym w komunikacji do Klientów związanej ze zmianą treści Taryfy, Bank wskaże zmienioną Regulację stanowiącą podstawę do zmian treści Taryfy, umożliwiając Klientom weryfikację podstawy, zakresu i kierunku zmian.
14. Strony uzgadniają również, że:
 - 1) Bank jest uprawniony do wprowadzenia do Taryfy nowych opłat lub prowizji, które wynikają z wprowadzenia przez Bank nowych usług dla istniejących produktów, pod warunkiem, że korzystanie z tych usług, a tym samym ponoszenie przez Klienta opłat z ich tytułu nie będzie obligatoryjne. Zmiana ta możliwa jest w każdym czasie i nie jest uzależniona od przyczyn określonych w pkt 12.
 - 2) Zmiana Taryfy polegająca na obniżeniu lub uchyleniu opłat lub prowizji w niej zawartych możliwa jest w każdym czasie i nie jest uzależniona od przyczyn określonych w pkt 12.
 - 3) Bank może zrezygnować z podwyższenia wysokości wszystkich lub wybranych opłat lub prowizji w danym roku, pomimo zaistnienia przyczyn wskazanych w pkt 12 ppkt 1) i 2). W takim przypadku w kolejnym roku (o ile zaistnieją wspomniane przyczyny), Bank może dokonać podwyższenia wszystkich lub wybranych opłat lub prowizji o wartość nieprzekraczającą sumy Inflacji oraz Zmian przeciętnego wynagrodzenia w poprzednich latach, w których podwyżka nie miała miejsca (nie więcej jednak niż za trzy ostatnie lata).
 - 4) Wysokość opłat i prowizji, o której mowa w pkt 12 ppkt 1) i 2), po zmianie ulegnie zaokrągleniu do pełnych dziesiątek groszy.
15. Płatności wystawione na kwoty równe lub większe niż 1 000 000 PLN są realizowane przez system SORBNET, z wyjątkiem płatności kierowanych do ZUS i Urzędów Skarbowych, które niezależnie od kwoty są rozliczane poprzez system ELIXIR.

Historia zmian:

Lp.	Wyszczególnienie	Nazwa i numer aktu
1.	Akt wprowadzający	Zarządzenie Nr 68/PMiZP/2014 z dnia 3 października 2014 r.
2.	Nowelizacja	Zarządzenie Nr 18/PF/2016 z dnia 24 czerwca 2016 r.

TARYFA 5. Kasa Mieszkaniowa

Lp.	Rodzaj czynności	Tryb pobierania opłaty/prowizji	Stawka opłaty/prowizji
1		2	3
1.	Przyjęcie wpłaty lub przelew raty na rachunek oszczędnościowo – kredytowy ¹ :		
	a) wpłata terminowa lub przelew terminowy	od kwoty raty	1,50%
	b) wpłata przeterminowana lub przelew przeterminowany	od kwoty raty	3%
2.	Prowizja od udzielonego kredytu:		
	a) jeśli okres kredytowania jest krótszy od okresu oszczędzania o co najmniej 6 miesięcy ²	od kwoty udzielonego kredytu	1%
	b) jeśli okres kredytowania jest równy okresowi oszczędzania ²	od kwoty udzielonego kredytu	2%
	c) jeśli okres kredytowania jest dłuższy od okresu oszczędzania	od kwoty udzielonego kredytu	3%
3.	Przelew środków na rachunki prowadzone w innych bankach na terytorium Polski	za każdy przelew	4 PLN
4.	Zmiana warunków umowy o kredyt kontraktowy (związanej z oszczędzaniem w Kasie Mieszkaniowej), na wniosek Klienta ³	za sporządzenie aneksu	10 PLN
5.	Zmiana warunków umowy o udzielenie kredytu kontraktowego, na wniosek Klienta ³	za sporządzenie aneksu	200 PLN
6.	Wezwanie do dokonania lub uzupełnienia wpłaty na rachunek oszczędnościowo – kredytowy	nie częściej niż raz w miesiącu (za wezwanie skierowane do posiadacza rachunku, zgodnie z umową)	10 PLN
7.	Sporządzenie i wydanie lub wysyłanie listem poleconym kopii umowy o kredyt kontraktowy (związanej z oszczędzaniem w Kasie Mieszkaniowej), na wniosek Klienta	za każdą dyspozycję	30 PLN
8.	Przyjęcie i realizacja dyspozycji wycofania wkładu oszczędnościowego przed upływem okresu oszczędzania	za każdą dyspozycję	30 PLN
9.	Wyciąg w formie papierowej odbierany w Oddziale Banku lub wysyłany listem zwykłym zgodnie z umową - raz w miesiącu		bez opłat
10.	Dodatkowy wyciąg w formie papierowej na życzenie Klienta odbierany w Oddziale Banku lub wysyłany listem zwykłym	za każdy wyciąg	5 PLN
11.	Prowizja z tytułu zawieszenia spłaty kapitału kredytu	od kwoty kredytu pozostałej do spłaty	0,50%, min. 50 PLN
12.	Prowizja za przedłużenie okresu kredytowania	od kwoty kredytu pozostałej do spłaty	0,50%, min. 50 PLN

¹ Nie pobiera się opłaty za realizację przelewów oraz stałych zleceń na wydzielone rachunki Kasy Mieszkaniowej Banku BPH S.A. prowadzone zgodnie z finansowym wyodrębnieniem kas mieszkaniowych.

² Prowizję podwyższa się o 0,5 pkt procentowego jeżeli występują łącznie następujące warunki:

- a) docelowym zabezpieczeniem kredytu jest hipoteka,
- b) wypłata kredytu lub transzy następuje przed prawomocnym wpisem hipoteki,
- c) nie ma zabezpieczenia przejściowego innego niż ubezpieczenie kredytu.

³ Nie pobiera opłaty się za wprowadzenie zmian w umowie dotyczących danych personalnych i adresowych posiadacza rachunku i Urzędu Skarbowego.