

Załącznik nr 4 do Zarządzenia Nr 30/PF/2016 z dnia 24 sierpnia 2016 r.

TARYFA 4.3. Kredyty i pożyczki hipoteczne

Postanowienia ogólne

1. Użyte w niniejszej Taryfie opłat i prowizji określenia „Bank” lub „Bank BPH” należy rozumieć jako Bank BPH Spółka Akcyjna.
2. Bank pobiera opłaty i prowizje za realizowane czynności bankowe i faktyczne, zgodnie z zasadami i w wysokości określonej w niniejszej Taryfie.
3. Za czynności bankowe i faktyczne realizowane w Placówkach Partnerskich Banku pobierane są opłaty i prowizje w wysokości obowiązującej w Oddziałach Banku, z wyjątkiem przypadków, w których niniejsza Taryfa stanowi inaczej.
4. Bank ustala opłaty i prowizje za zleczone czynności w złotych lub walutach obcych.
5. Bank pobiera należne opłaty i prowizje zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w złotych lub w walutach obcych, dokonując przeliczenia stawek w złotych na walutę obcą lub odwrotnie, przy zastosowaniu obowiązujących w Banku BPH S.A. kursów kupna/sprzedaży walut.
6. Bank pobiera opłaty i prowizje niezależnie od innych opłat przewidzianych przepisami prawa, np. opłat skarbowych.
7. Niezależnie od opłat i prowizji wymienionych w niniejszej Taryfie, Bank pobiera w przypadku ich wystąpienia, opłaty i prowizje na rzecz banków pośredniczących w wykonywaniu zlecenia według odrębnych tarif lub według faktycznie poniesionych kosztów oraz równowartość kosztów przesyłek kurierskich.
8. Należne opłaty i prowizje Bank pobiera od zleceniodawcy czynności bankowej lub faktycznej, tj. od Klienta wydającego dyspozycję wykonania przez Bank BPH danej czynności osobiście lub przez uprawnione osoby trzecie, bezpośrednio lub za pośrednictwem dostępnych środków przekazu, z wyjątkiem poleceń wypłaty w obrocie dewizowym, za które należne opłaty Bank pobiera od zleceniodawcy lub beneficjenta, zależnie od uzgodnień między tymi stronami i praktyki bankowej.
9. Kwoty pobieranych opłat i prowizji podlegają zaokrągleniu do jednego grosza, na zasadach ogólnie obowiązujących.
10. W przypadku ofert specjalnych lub indywidualnie wynegocjowanych warunków umów w zakresie opłat i prowizji, lista czynności bankowych i faktycznych, za które Bank pobiera opłaty lub prowizje oraz ich wysokość może różnić się od zawartych w niniejszej Taryfie.
11. Na wniosek Klienta Bank może wykonać inne czynności bankowe i faktyczne, niewymienione w niniejszej Taryfie, jednak zastrzega sobie prawo pobrania opłaty lub prowizji, po wcześniejszym poinformowaniu Klienta o jej wysokości oraz zasadach naliczenia i pobrania.
12. Bank jest uprawniony do zmiany wysokości opłat i prowizji raz w roku kalendarzowym o czym informuje Klientów nie później niż w terminie do 1 września danego roku, z ważnej przyczyny, za którą Strony uznają:
 - 1) wystąpienie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny (GUS), na poziomie 100,3 (tj. 0,3%) lub wyższym (zwanego dalej „Inflacją”) lub,
 - 2) zmianę przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej ogłoszonego przez GUS w danym roku za rok poprzedni, w stosunku do ogłoszonego rok wcześniej o 1,5% lub więcej (zwaną dalej „Zmianą przeciętnego wynagrodzenia”).

W przypadku wystąpienia tylko jednej z przyczyn, o których mowa w ppkt 1) i 2), zmiana nastąpi odpowiednio o Inflację albo o Zmianę przeciętnego wynagrodzenia i zgodnie z kierunkiem wyznaczonym przez wartość danego wskaźnika. W przypadku wystąpienia obu przyczyn, o których mowa w ppkt 1) i 2), zmiana nastąpi o sumę Inflacji oraz Zmiany przeciętnego wynagrodzenia.

13. Niezależnie od przyczyn wskazanych w pkt 12, Bank jest uprawniony do wprowadzenia nowych opłat i prowizji lub zmiany stawek opłat i prowizji, w przypadku wprowadzenia nowych lub zmiany przepisów prawa lub wymogów instytucji nadzorczych, związanych z funkcjonowaniem sektora bankowego i rynku usług finansowych (zwanymi dalej Regulacjami). Uprawnienie to dotyczy wyłącznie sytuacji, gdy bezpośrednim skutkiem wprowadzenia lub zmiany Regulacji jest nałożenie na Bank obowiązku wprowadzenia nowych usług, opłat lub prowizji lub zmiana kosztów ponoszonych przez Bank w związku ze świadczonymi usługami. W takim przypadku, zmiana stawek dotyczyć będzie wyłącznie opłat i prowizji związanych z usługami, których koszty ulegają bezpośrednim zmianom w efekcie wprowadzenia lub zmian Regulacji, a kierunek i zakres zmian odpowiada kierunkowi i zakresowi zmian kosztów. W przypadku wprowadzenia nowych Regulacji lub zmian w Regulacjach innych niż przepisy prawa podatkowego, maksymalnie połowa kwoty, o jaką zmieni się koszt ponoszony przez Bank w związku z wykonywaniem danej usługi, zwiększy lub pomniejszy daną opłatę lub prowizję. Bank wprowadzi nowe opłaty i prowizje lub dokona zmiany stawek opłat i prowizji o czym poinformuje Klienta w sposób określony w umowie, nie później niż w terminie 6 miesięcy od daty wejścia w życie lub zmiany Regulacji, przy czym w komunikacji do Klientów związanej ze zmianą treści Taryfy, Bank wskaże zmienioną Regulację stanowiącą podstawę do zmian treści Taryfy, umożliwiając Klientom weryfikację podstawy, zakresu i kierunku zmian.
14. Strony uzgadniają również, że:
 - 1) Bank jest uprawniony do wprowadzenia do Taryfy nowych opłat lub prowizji, które wynikają z wprowadzenia przez Bank nowych usług dla istniejących produktów, pod warunkiem, że korzystanie z tych usług, a tym samym ponoszenie przez Klienta opłat z ich tytułu nie będzie obligatoryjne. Zmiana ta możliwa jest w każdym czasie i nie jest uzależniona od przyczyn określonych w pkt 12.
 - 2) Zmiana Taryfy polegająca na obniżeniu lub uchyleniu opłat lub prowizji w niej zawartych możliwa jest w każdym czasie i nie jest uzależniona od przyczyn określonych w pkt 12.
 - 3) Bank może zrezygnować z podwyższenia wysokości wszystkich lub wybranych opłat lub prowizji w danym roku, pomimo zaistnienia przyczyn wskazanych w pkt 12 ppkt 1) i 2). W takim przypadku w kolejnym roku (o ile zaistnieją wspomniane przyczyny), Bank może dokonać podwyższenia wszystkich lub wybranych opłat lub prowizji o wartość nieprzekraczającą sumy Inflacji oraz Zmian przeciętnego wynagrodzenia w poprzednich latach, w których podwyżka nie miała miejsca (nie więcej jednak niż za trzy ostatnie lata).
 - 4) Wysokość opłat i prowizji, o której mowa w pkt 12 ppkt 1) i 2), po zmianie ulegnie zaokrągleniu do pełnych dziesiątek groszy.
15. Za zaświadczenia lub opinie bankowe sporządzone na wniosek Klienta w ramach tej samej dyspozycji dotyczące kilku umów jednocześnie (w tym dla różnych produktów Banku), Bank pobiera jedną opłatę w wysokości określonej w niniejszej Taryfie.
16. W przypadku, gdy Bank zostanie obciążony chociażby częścią kosztu przekazu środków z innego banku tytułem spłaty kredytu lub pożyczki udzielonej przez Bank, Bank uprawniony jest do pobrania prowizji za polecenie wypłaty otrzymane, zgodnie z Taryfą „Rachunki bankowe oraz usługi i produkty z nimi powiązane” rozdział 8. „Realizacja poleceń wypłaty w obrocie dewizowym”.

Historia zmian:

Lp.	Wyszczególnienie	Nazwa i numer aktu
1.	Akt wprowadzający	Zarządzenie Nr 68/PMiZP/2014 z dnia 3 października 2014 r.
2.	Nowelizacja	Zarządzenie Nr 49/PMiZP/2015 z dnia 31 marca 2015 r.
3.	Zmiana oznaczenia Taryfy	Zarządzenie Nr 1/PF/2016 z dnia 3 lutego 2016 r.
4.	Nowelizacja	Zarządzenie Nr 18/PF/2016 z dnia 24 czerwca 2016 r.
5.	Nowelizacja	Zarządzenie Nr 30/PF/2016 z dnia 24 sierpnia 2016 r.

TARYFA 4.3. Kredyty i pożyczki hipoteczne ¹

Lp.	Rodzaj czynności	Tryb pobierania opłaty/prowizji	Stawka opłaty/prowizji			
			Kredyty w PLN	Kredyty denominowane, indeksowane i walutowe		
				w EUR	w USD	w CHF
1	2	3	4	5	6	
1.	Prowizja od udzielonego kredytu ²	od kwoty udzielonego kredytu	5%	3,50%	3,50%	3,50%
2.	Prowizja za prolongatę terminu spłaty kredytu ³	od kwoty kredytu objętej prolongatą	1%	1%	1%	1%
3.	Prowizja za zmianę waluty kredytu wypłaconego i spłacanego według kursu średniego NBP ³	od kwoty kredytu pozostałej do spłaty po zmianie waluty	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
4.	Prowizja za wcześniejszą częściową spłatę kredytu ^{3, 4, 5, 6}	od kwoty pojedynczej nadpłaty kredytu	2%, min. 50 PLN	2%, min. 50 PLN	2%, min. 50 PLN	2%, min. 50 PLN
5.	Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę kredytu ^{4, 6, 7}	od kwoty wcześniejszej spłaty	3%, min. 500 PLN	3%, min. 500 PLN	3%, min. 500 PLN	3%, min. 500 PLN
6.	Prowizja za zrealizowanie wniosku Klienta dotyczącego zmiany warunków umowy kredytu w zakresie: podwyższenia kwoty kredytu, zmiany okresu spłaty, zmiany wysokości oprocentowania, zmiany spłaty z rat równych na malejące i z malejących na równe ³	každorazowo za zmianę	200 PLN	47 EUR	64 USD	57 CHF
7.	Zmiana warunków umowy kredytu na wniosek Klienta, z wyjątkiem pkt 2, 3, 4 i 6 ³	za sporządzenie aneksu	200 PLN	47 EUR	64 USD	57 CHF
8.	Inspekcja nieruchomości ⁸	za każdą inspekcję	250 PLN	59 EUR	80 USD	71 CHF
9.	Sporządzenie historii spłaty kredytu, na wniosek Klienta	za każdą dyspozycję	180 PLN	43 EUR	58 USD	51 CHF
10.	Sporządzenie i wydanie lub wysyłanie, na wniosek Klienta ⁹ :					
	a) potwierdzenia, zaświadczenia, opinii bankowej, harmonogramu lub odpisu dokumentu	za każdą dyspozycję	60 PLN	14 EUR	19 USD	17 CHF
	b) kopii dokumentu	za każdą dyspozycję	30 PLN	7 EUR	10 USD	8 CHF
11.	Przeksięgowanie środków na wniosek Klienta ¹⁰	za każdą dyspozycję	50 PLN	12 EUR	16 USD	14 CHF
12.	Zmiana harmonogramu spłaty kredytu (w tym w zakresie kwot i terminów rat) na wniosek Klienta	za każdą dyspozycję	130 PLN	31 EUR	42 USD	37 CHF
13.	Wezwanie Klienta do dostarczenia dokumentów wymaganych zgodnie z umową kredytu ¹¹	za każde wezwanie nie częściej niż raz w miesiącu	35 PLN	8 EUR	11 USD	10 CHF
14.	Wycena nieruchomości ¹²	za każdą z nieruchomości	0 PLN – 1 000 PLN	0 EUR – 237 EUR	0 USD – 321 USD	0 CHF – 283 CHF
15.	Pokrycie kosztów wystąpienia przez Bank z wnioskiem o wpis hipoteki ¹³	za każdą hipotekę	217 PLN	217 PLN	217 PLN	217 PLN
16.	Wezwanie do zapłaty ^{14, 15}	nie częściej niż raz w miesiącu (za wezwanie skierowane do każdego z kredytobiorców i poręczycieli)	30 PLN	7 EUR	10 USD	8 CHF

¹ Użyte w niniejszej Taryfie słowo „kredyt” oznacza zarówno kredyt jak i pożyczkę.

² Wysokość prowizji może ulec obniżeniu, a jej ostateczna stawka określona jest w treści umowy kredytu.

³ W sytuacji, gdy w umowie kredytu dokonuje się jednocześnie kilku zmian, za które Bank zgodnie z niniejszą Taryfą zastrzega sobie prawo pobrania prowizji lub opłaty, pobierana jest tylko jedna prowizja lub opłata – najwyższa kwotowo.

⁴ Nie pobiera się prowizji od umów o kredyt konsumencki w rozumieniu ustawy o kredycie konsumenckim, w zakresie w jakim ustawa zabrania lub zabrania pobrania takiej prowizji.

⁵ Prowizja pobierana jest w przypadku, gdy kwota pojedynczej nadpłaty lub suma nadpłat kredytu w okresie pierwszych 5 lat okresu kredytowania liczonych od dnia wypłaty kredytu (a w przypadku wypłat w transzach – pierwszej transzy kredytu) przekroczy 50% kwoty udzielonego kredytu. Podstawą naliczenia prowizji jest kwota każdej nadpłaty kredytu, która w całości przekracza próg 50% kwoty udzielonego kredytu albo część nadpłaty, która to część spowodowała przekroczenie progu nadpłat wynoszącego 50% kwoty udzielonego kredytu. Prowizja jest doliczana do salda kredytu z dniem dokonania nadpłaty powodującej spełnienie powyższego warunku. W przypadku kredytów indeksowanych lub denominowanych kursem waluty obcej prowizja jest przeliczana na walutę, do której indeksowany jest kredyt po kursie sprzedaży obowiązującym w dniu dokonania tej czynności przez Bank.

⁶ Nie pobiera się prowizji od spłat Pożyczki hipotecznej w linii odnawialnej w okresie odnawiania.

⁷ Nie pobiera się prowizji w przypadku, gdy spłata dokonywana jest ze środków pochodzących z innego kredytu udzielanego przez Bank.

⁸ Opłata pobierana jest za inspekcję nieruchomości dokonywaną na wniosek Klienta lub w sytuacji, gdy jest konieczna w związku z realizacją wniosku o inną czynność, złożonego przez Klienta (np. wniosku o wypłatę transzy kredytu).

⁹ Opłata pobierana jest poprzez doliczenie do raty kredytu lub w formie wpłaty gotówkowej w kasie Banku. W przypadku płatności gotówką, opłata pobierana jest w wysokości obowiązującej dla kredytów w PLN, niezależnie od waluty kredytu. O formie płatności decyduje Klient. W przypadku braku dyspozycji Klienta w momencie składania wniosku o wykonanie czynności, opłata zostanie doliczona do raty kredytu, w walucie kredytu, według powyższej Taryfy.

¹⁰ Opłata dotyczy czynności przeniesienia środków między rachunkami wyznaczonymi do spłaty kredytu lub zaliczenia nadpłaconej kwoty na poczet spłaty kolejnych rat (gdy opłata za taką czynność wynika z postanowień umowy kredytu).

¹¹ Nie pobiera się opłaty za przypomnienie wysyłane przed upływem terminu dostarczenia dokumentu, którego dotyczy przypomnienie.

¹² Opłata pobierana jest za każdą z nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu i będzie wynosić odpowiednio do typu nieruchomości i kosztu wyceny poniesionego przez Bank:

	Kredyty w PLN	Kredyty denominowane, indeksowane i walutowe		
lokal mieszkalny	do 650 PLN	do 154 EUR	do 208 USD	do 184 CHF
pozostałe rodzaje nieruchomości	do 1 000 PLN	do 237 EUR	do 321 USD	do 283 CHF
aktualizacja wartości nieruchomości związana ze zmianą celu kredytu lub zmianą harmonogramu wypłat transz kredytu	do 300 PLN	do 71 EUR	do 96 USD	do 85 CHF

¹³ Wysokość opłaty może ulec zmianie w przypadku zmiany kosztu wpisu, wynikającej z przepisów prawa.

¹⁴ Nie pobiera się opłaty za ostateczne wezwanie do zapłaty dotyczące umów o kredyt konsumencki, zawartych do 17.12.2011 r. (włącznie).

¹⁵ Opłata nie dotyczy umów sporządzanych od 26.08.2016 r.