

Wyciąg z „Taryfy Opłat i Prowizji Banku BPH S.A. dla Klientów Indywidualnych” – kredyty hipoteczne

Wyciąg obowiązuje od 03.03.2014 r.

| Lp. | Rodzaj czynności/usługi | Tryb pobierania prowizji/opłat | Stawka w zł lub % |
|-----|---|---|--|
| 1. | Prowizja za udzielenie kredytu ¹ | jednorazowo | 0-4,2% kwoty kredytu |
| 2. | Podwyższenie kwoty kredytu | každorazowo | 300 PLN za sporządzenie aneksu |
| 3. | Sporządzenie aneksu w przedmiocie zmian warunków umowy na wniosek Kredytobiorcy (w przypadkach innych niż wymienione w tabeli) | každorazowo | 200 PLN |
| 4. | Zmiana oprocentowania na wniosek Kredytobiorcy | každorazowo | 200 PLN |
| 5. | Zmiana terminu spłaty rat | každorazowo | 200 PLN |
| 6. | Skrócenie okresu kredytowania na wniosek Kredytobiorcy nie powodujące wzrostu raty powyżej pierwszej raty kapitałowo-odsetkowej | každorazowo | 200 PLN |
| 7. | Skrócenie Okresu Karencji spłaty rat kapitałowych | každorazowo | 200 PLN |
| 8. | Zmiana sposobu spłaty kredytu (raty równe na malejące; raty malejące na równe) | každorazowo | 400 PLN |
| 9. | Prolongata spłaty kredytu | každorazowo | 1% kwoty kredytu pozostałej do spłaty |
| 10. | Zmiana waluty kredytu ^{1,2} | každorazowo | 0-1,50% kwoty kredytu pozostałej do spłaty po zmianie waluty |
| 11. | Inspekcja przedmiotu zabezpieczenia kredytu | každorazowo | 250 PLN |
| 12. | Sporządzenie historii spłaty kredytu za bieżący rok kalendarzowy | každorazowo | 50 PLN |
| 13. | Sporządzenie historii spłaty kredytu za poprzedni rok kalendarzowy ³ | každorazowo | 80 PLN za każdy rok, ale nie więcej niż 240 PLN |
| 14. | Wystawienie zaświadczenia/opinii na wniosek Kredytobiorcy - opłata doliczona do raty kredytu ⁴ | každorazowo | 45 PLN |
| 15. | Wystawienie zaświadczenia/opinii na wniosek Kredytobiorcy - płatność na rachunek Banku ⁴ | každorazowo | 45 PLN |
| 16. | Wydanie kopii rachunku na wniosek Kredytobiorcy | každorazowo | 10 PLN |
| 17. | Sporządzenie duplikatu zezwolenia na wykreślenie hipoteki | každorazowo | 50 PLN |
| 18. | Sporządzenie kopii dokumentów na wniosek Kredytobiorcy | každorazowo | 20 PLN |
| 19. | Niestandardowe księgowanie | každorazowo | 50 PLN |
| 20. | Sporządzenie harmonogramu spłaty kredytu na wniosek Kredytobiorcy | každorazowo | 50 PLN |
| 21. | Zmiana harmonogramu spłaty kredytu na wniosek Kredytobiorcy | každorazowo | 100 PLN |
| 22. | Uzyskanie przez Bank odpisu z księgi wieczystej | každorazowo | 100 PLN |
| 23. | Wezwanie do dostarczenia dokumentów wymaganych zgodnie z umową kredytu ⁷ | každorazowo, ale nie więcej niż jedno naliczenie w miesiącu dla każdego z wymaganych dokumentów | 35 PLN |
| 24. | Wezwanie do zapłaty ⁸ | od każdego wezwania wysłanego do kredytobiorcy, poręczyciela - nie częściej niż raz w miesiącu | 30 PLN |
| 25. | Opłata manipulacyjna z tytułu przekroczenia dopuszczalnego wskaźnika obciążenia nieruchomości kredytem ¹ | každorazowo | 0-3,60% |
| 26. | Prowizja za wcześniejszą spłatę kredytu ^{1,5} | jednorazowo | 0-2% kwoty kredytu |
| 27. | Podwyższenie oprocentowania do czasu dostarczenia odpisu z księgi wieczystej na zasadach opisanych w umowie kredytu | každorazowo | 0-1,25% |
| 28. | Opłata za wycenę każdej z nieruchomości ^{1,6} | každorazowo | 0-1000 PLN |

Lista czynności, za które Bank pobiera prowizje lub opłaty może się różnić od zamieszczonych w tabeli, w przypadkach indywidualnie negocjowanych umów i programów specjalnych. Informacja o kosztach sądowych i postępowania egzekucyjnego wyliczona dla przykładowej kwoty egzekwowanej należności, w wysokości 25.000,00 PLN:

Koszty postępowania 3.800,00 PLN, w tym: 50,00 PLN - koszty sądowe i 3.750,00 PLN - koszty egzekucyjne.

Podana powyżej przykładowa wysokość kosztów może w konkretnych przypadkach ulec zmianie w zależności od przebiegu postępowania sądowego i egzekucyjnego.

¹ W przypadku indywidualnie negocjowanych umów Bank zastrzega możliwość stosowania innych stawek opłat i prowizji.

² Wysokość prowizji za zmianę waluty w wysokości 0% dotyczy kredytów wypłaconych i spłacanych według kursów kupna/sprzedaży dla kredytów hipotecznych udzielanych przez Bank BPH S.A. W przypadku kredytów wypłaconych i spłacanych według kursu średniego NBP prowizja za zmianę waluty wynosi 1,50%.

³ Po upływie każdego kolejnych 12 miesięcy Bank bezpłatnie przesyła Kredytobiorcy wyciąg z rachunku kredytowego.

⁴ O formie płatności decyduje kredytobiorca w momencie składania wniosku o wykonanie czynności. W braku odmiennej dyspozycji ze strony kredytobiorcy w momencie składania wniosku o wykonanie czynności, opłata zostanie doliczona do raty kredytu, w walucie kredytu, według Tabeli.

⁵ Prowizja za wcześniejszą spłatę kredytu wynosi 0% kwoty kredytu i dotyczy kredytów, przy których łączna kwota nadpłat kapitału w okresie pierwszych 5 lat liczonych od dnia wypłaty Kredytu (a w przypadku wypłat w transzach – pierwszej transzy kredytu) nie przekroczy 50% kwoty udzielonego kredytu. W przypadku, gdy łączna kwota nadpłat kapitału w okresie pierwszych 5 lat liczonych od dnia wypłaty Kredytu (a w przypadku wypłat w transzach – pierwszej transzy kredytu) przekroczy 50% kwoty udzielonego kredytu lub w przypadku całkowitej spłaty kredytu w tym okresie, prowizja za wcześniejszą spłatę kredytu wynosi 2% kwoty udzielonego kredytu. Prowizja zostanie doliczona do salda kredytu z dniem dokonania nadpłaty, z zastrzeżeniem, że w przypadku kredytów indeksowanych kursem waluty obcej prowizja zostanie przeliczona na walutę, do której indeksowany jest kredyt po kursie sprzedaży obowiązującym w dniu dokonania tej czynności przez Bank. W przypadku kredytów udzielonych na kwotę do 80 000 złotych polskich włącznie prowizji za wcześniejszą spłatę nie pobiera się.

⁶ Opłata za wycenę za każdą z nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu będzie wynosić odpowiednio do typu nieruchomości i kosztu wyceny poniesionego przez Bank:

a) lokal mieszkalny - do 650 PLN (lokale mieszkalne położone w granicach administracyjnych Warszawy przy kwocie kredytu do 1 mln PLN – do 200 PLN),

b) dom - do 860 PLN,

c) dom w budowie (przed oddaniem do użytkowania) lub inny typ nieruchomości - do 1000 PLN,

d) aktualizacja wartości nieruchomości związana ze zmianą celu kredytu lub zmianą harmonogramu wypłat transz kredytu - do 200 PLN.

⁷ Nie pobiera się opłaty za pierwsze wezwanie dotyczące każdego z wymaganych dokumentów.

⁸ Nie pobiera się opłaty za ostateczne wezwanie do zapłaty dotyczące umów o kredyt konsumencki zawartych do dnia 17 grudnia 2011 r. (włącznie).