

INFORMACJA O RYZYKACH KREDYTOWYCH W KREDYTACH HIPOTECZNYCH



Ryzyko walutowe (kursowe) związane jest z kredytami walutowymi i jest ponoszone przez kredytobiorcę ze względu na możliwość wystąpienia zmiany kursu waluty kredytu w trakcie jego spłaty.

W przypadku umocnienia się polskiego złotego w stosunku do waluty w której zaciągnięty został kredyt, rata kredytu w przeliczeniu na polskiego złotego jest niższa, natomiast w przypadku osłabienia polskiego złotego – rata w przeliczeniu na polskiego złotego jest wyższa.

Ryzyko zmiany stopy procentowej występuje przy kredytach o oprocentowaniu zmiennym i oznacza ryzyko zmiany wysokości raty odsetkowej w wyniku zmiany stopy procentowej (zgodnie z warunkami umowy kredytowej) w trakcie spłaty kredytu. W wyniku wzrostu stopy procentowej wysokość raty odsetkowej wzrasta, a w przypadku spadku wysokości stopy procentowej – wysokość raty odsetkowej maleje.